

Số: 426/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 10 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá;
Căn cứ Bản án số 09/2016/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2016 của
Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm
2017 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà
Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 90/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo lựa
chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 426, tờ bản
đồ số 00, diện tích 50m², địa chỉ thửa đất: Khu Đồng Vàng, xã Phùng Xá, huyện Thất,
thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 037533, vào sổ cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.02577/QSDD/1491/QĐ-UB do UBND
huyện Thạch Thất cấp ngày 08/12/2008 cho hộ bà Trịnh Thị Vân. Ông Chu Văn Quý,
bà Đặng Thị Sơn nhận chuyển nhượng thửa đất theo hợp đồng số 2219 ngày
20/10/2010 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất chứng
nhận ngày 27/10/2010.

Các tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

01 ngôi nhà 02 tầng xây gạch, kết cấu bê tông cốt thép, diện tích 50m²:

Tầng 1: gồm có 3 phòng (01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp + vệ
sinh), nền nhà lát gạch men, có 02 cửa ra vào: 01 cửa sắt kéo hai cánh + 01 cửa nhôm.

Tầng 2: gồm có 03 phòng (01 phòng thờ + 02 phòng ngủ), cánh cửa bằng nhôm
+ nhôm kính.

01 sân thượng nền lát gạch, bên trên có 01 mái tôn bao phủ toàn bộ diện tích 50m², khung kèo bằng sắt.

Cầu thang từ tầng 1 lên đến tầng thượng làm bằng bê tông, tay vịn, con tiện cầu thang bằng gỗ.

Phần mái le ra ngoài đất công, nằm ngoài diện tích của giấy chứng nhận, dài 6.67m x 1m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 488, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Xã Phùng Xá, huyện Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 409077, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00536.QSDD/549.QĐ-UBH, do UBND huyện Thạch Thất cấp cho hộ ông Chu Văn Quý ngày 04/7/2002.

Các tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

01 ngôi nhà xây 04 gian, mái lợp ngói, xây dựng năm 1992, diện tích 49,4 m². Trong đó, 03 gian làm phòng khách (nền lát gạch men, cánh cửa bằng gỗ tạp), 01 gian phòng ngủ (nền lát gạch, cánh cửa bằng nhôm kính, trần ốp nhựa). Toàn bộ ngôi nhà đã xuống cấp.

01 công trình phụ tách dời ngôi nhà, xây dựng bằng gạch, đổ mái bằng, diện tích 14,6m², gồm có: nhà bếp (nền lát gạch đỏ, cánh cửa bằng sắt) + nhà vệ sinh (nền lát gạch, cánh cửa bằng nhôm kính).

01 đoạn tường bao phía trước có diện tích 11,7 m².

01 cổng làm bằng sắt cũ chiều rộng 2,4 m x cao 3 m, 02 trụ cổng xây gạch cao 3 m.

01 sân lát gạch đỏ có tổng diện tích 58.3 m².

01 phần mái tôn diện tích 6,5 m², cột sắt, gác tường.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VT, HS THA.



Trần Văn Vương